

Forum am Brühl

WiredScore fact sheet



WiredScore
GOLD

Digitale Konnektivität ist keine Annehmlichkeit, sondern eine Notwendigkeit.

Daher wurde das Gebäude Forum am Brühl WiredScore zertifiziert und dabei gezielt in die digitale Infrastruktur des Gebäudes investiert.

WiredScore ist weltweit das einzige international anerkannte Bewertungssystem für die digitale Konnektivität von Immobilien und hat das Gebäude Forum am Brühl mit einer WiredScore Gold Zertifizierung ausgezeichnet!

Was bedeutet das?



Konnektivität

Vier Glasfaser oder Richtfunk Netzbetreiber versorgen das Gebäude.

Das Gebäude ist mit Glasfaser versorgt und bietet Highspeed Konnektivität für Mieter.

Eine netzbetreiberseitige Glasfaservorverkabelung ermöglicht einen effizienteren Installationsprozess und bietet maximale Geschwindigkeit bis zur Mietfläche.

Physisch diversifizierte Steigepunkte/-schächte minimieren das Schadenrisiko der geschäftskritischen Infrastruktur.

Zusätzliche Kapazitäten sind sowohl an der Basis des Steigepunkts/-schachts als auch innerhalb dieser verfügbar und ermöglichen eine schnelle Nachverkabelung.

Das Gebäude verfügt über gesicherte Installationsflächen für zusätzliches Telekommunikationsequipment.



Infrastruktur

Ein gesicherter Raum für das Telekommunikationsequipment erhöht die Daten- und Ausfallsicherheit für die Mieter.

Diversifizierte Hauseinführungen von verschiedenen Gebäudeseiten erhöhen die Ausfallsicherheit, zusätzlich werden im Gebäude Sicherheitsabstände eingehalten.



Dokumentation & Verfügbarkeit

Gebäudenutzungsverträge sind für mind. einen Netzbetreiber vorhanden und schaffen Transparenz für alle Vertragsparteien.

Es existieren standardisierte Vertragsvorlagen, um den Abstimmungsprozess mit zusätzlichen Telekommunikationsanbietern zu erleichtern.

Konnektivitätsoptionen

Glasfaser/Richtfunk Verteilung

Deutsche Telekom Partielle Verteilung

HL komm Partielle Verteilung

PYÜR Vollständige Verteilung

Vodafone Partielle Verteilung

Koaxial/Kupfer Verteilung

Deutsche Telekom Vollständige Verteilung

Zusätzliche Details

Adresse

Richard-Wagner-Str. 1-3 / Brühl 65-67, Leipzig
04109,

Bürofläche

23.126

Ende der Zertifizierungslaufzeit

3. September 2024

Version

WiredScore - V3 - Office - Single Building - Occupied

Certification ID

39495

Fachjargon

Glasfaser

Glasfaser ist die aktuell höchstentwickelte Kabelinfrastruktur innerhalb von Gebäuden. Glasfaser ermöglicht es in gleichem Maß Upload- und Downloadgeschwindigkeiten zu erzielen (Symmetrische Bandbreite).

Glasfaservorverkabelung

Bereits durch den Eigentümer vorgerüstete Glasfaserkabel ermöglichen einen effizienteren Installationsprozess und ermöglichen maximale Geschwindigkeit bis zur Mietfläche.

Telekommunikationsraum

Der Telekommunikationsraum ist exklusiv für Telekommunikationstechnik vorgesehen. Eine räumliche Trennung von anderen Gewerken wie z.B. Gas und Wasser erhöht die Ausfallsicherheit. Ein Beschädigungsrisiko durch nutzungsbedingte Umweltbedingungen (z.B. Kondensation, Leckagen) sowie durch wechselnde Personalzutritte kann somit minimiert werden.

Points of entry (POE)

Die Hauseinführungen für Telekommunikationstechnik in das Gebäude sind diversifiziert (mit Sicherheitsabstand) ausgebildet. Sollte, z.B. durch grobe Gewalteinwirkung, ein Telekommunikationskabel beschädigt werden, kann somit reibungslos ein alternativer und redundanter Kabelweg freigeschaltet werden.

Steigepunkte und -schächte

Steigepunkte und -schächte laufen vom untersten Geschoss bis zum höchsten Geschoss eines Gebäudes. Ein gesicherter Zugang sollte auf jedem Geschoss möglich sein. Zusätzlich sollten sowohl ein Sicherheitsabstand (Diversifizierung) gewährleistet sein sowie ausreichende Trassenbreiten (Kapazität) zur Verfügung stehen, um eine betriebs- und ausfallsichere Leistung sicher zu stellen.

Grundstücksnutzungsverträge

Grundstücksnutzungsverträge zwischen Netzbetreiber und Gebäudeeigentümer sorgen für Transparenz und können perspektivischen Konfliktsituationen (z.B. bei Versorgungsausfall durch Sachbeschädigung) vorbeugen. Darin können Klauseln zu folgenden Themen enthalten sein: Eigentumsrechte, Installation, Wartung und Rückbau von Telekommunikationsequipment, etc.

Bei Fragen rund um das Thema Konnektivität oder zur Zertifizierung, steht Ihnen das WiredScore-Team gerne zur Verfügung.